LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2013

Marché du neuf

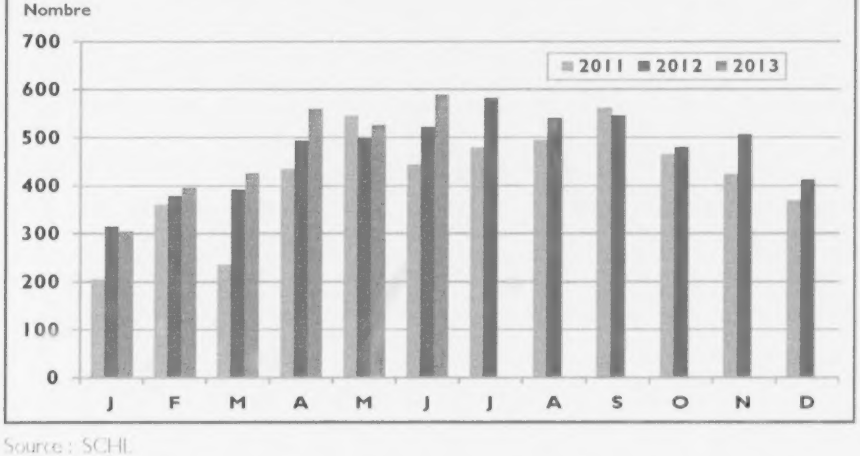
Augmentation du nombre de mises en chantier à Edmonton

La construction résidentielle s'est accélérée en juin 2013. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le nombre total d'habitations mises en chantier a augmenté de 67 % au cours du mois comparativement à juin 2012, pour atteindre 1 750. Ce chiffre s'explique surtout par la hausse de plus de 100 % observée dans le segment des logements collectifs. Depuis le début de l'année, il s'est commencé 7 966 logements dans la RMR, soit 46 % de plus qu'au premier semestre de 2012.

Dans la RMR d'Edmonton, le nombre d'unités commencées en juin dans le

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

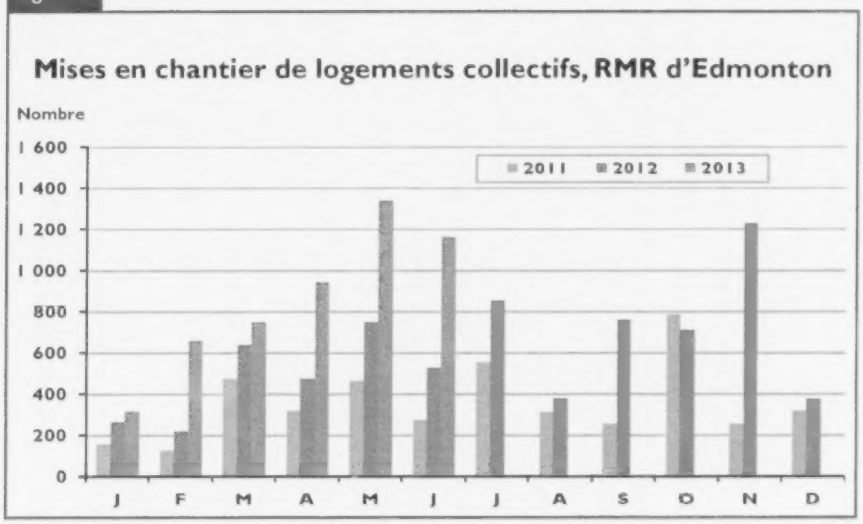
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

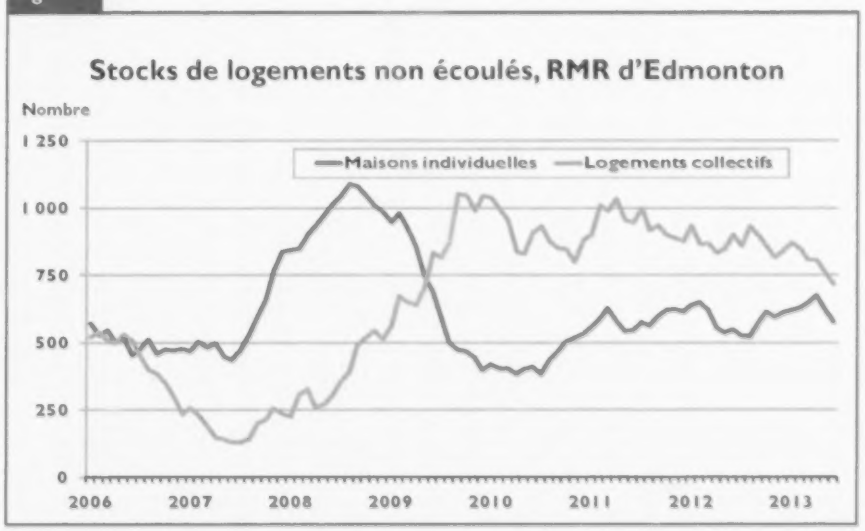
segment des maisons individuelles a augmenté de 13 % cette année par rapport à l'année dernière et s'élevait à 589. Dans la ville même d'Edmonton, 392 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit 51 % de plus qu'en juin 2012. Au premier semestre, les fondations de 2 800 maisons individuelles ont été coulées dans la RMR, ce qui représente 7,9 % de plus qu'à pareille époque l'an dernier.

Le nombre de logements individuels achevés en juin était de 4,5 % supérieur à son niveau d'un an plus tôt; il est monté à 445. Cette progression des achèvements a contribué à la croissance du nombre de maisons individuelles écoulées, qui s'est élevé à 493 en juin 2013, en hausse de 18,5 % par rapport à juin 2012. Durant les six premiers mois de l'année, le volume moyen mensuel d'achèvements a augmenté de 4,3 % en glissement annuel, alors que le nombre de logements écoulés dans le mois a enregistré un gain de 2,8 %. La croissance accrue des achèvements relativement à la quantité de logements écoulés a fait progresser le niveau des stocks. En juin 2013, 575 habitations individuelles achevées n'ont pas été écoulées, comparativement à 546 un an plus tôt. L'alourdissement de 5 % des stocks, combiné à la hausse de 13 % du nombre de maisons en construction, a fait monter l'offre à 4 521 logements, c'est-à-dire de 12,4 % par rapport à juin 2012.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en juin a reculé de 1,4 % en regard de celui relevé à pareil mois l'an dernier; il s'est chiffré à 524 513 $. Ce repli tient au fait qu'il s'est vendu moins de maisons de prix élevé. Les maisons individuelles dont le prix de vente était d'au moins 550 000 $ ont représenté 21,6 % des ventes en juin, comparativement à 28,7 % un an plus tôt. De même, le prix médian des habitations individuelles écoulées a régressé de 0,8 % sur un an, pour se situer à 459 913 $. Par contraste, le dernier Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada pour Edmonton a augmenté de 0,2 % en juin par rapport au même mois en 2012.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 1 161 unités en juin, soit plus du double par rapport à l'année dernière. Des gains ont été enregistrés pour tous les types de logement, mais ils ont été plus marqués du côté des appartements. En juin, 861 appartements ont été commencés, contre 257 un an plus

Figure 3



Source : SCHL

tôt. La ville d'Edmonton a compté sur son territoire 73 % des logements collectifs mis en chantier en juin dans la RMR, soit 850 unités. Depuis le début de l'année, 5 166 logements collectifs ont été mis en chantier dans la RMR, une hausse de 80 % par rapport aux six premiers mois de 2012.

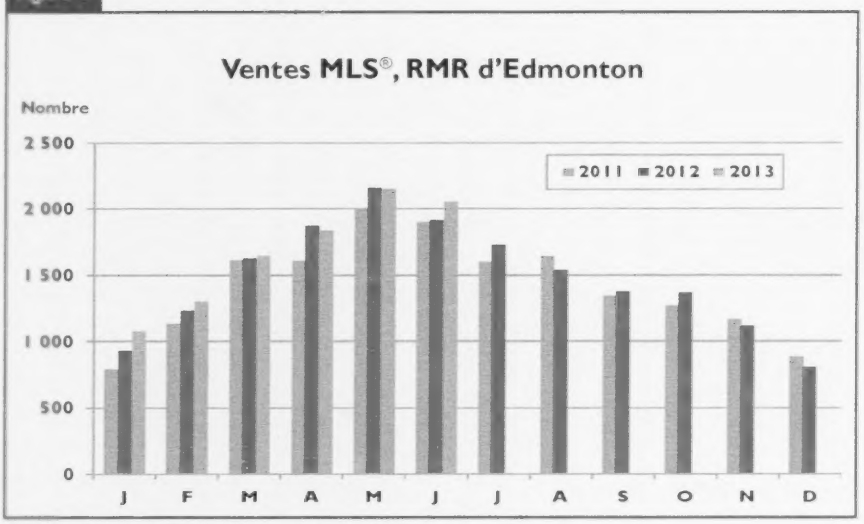
Toujours dans le segment des logements collectifs, le nombre d'unités achevées a augmenté : il est passé de 579 en juin 2012 à 603 un an plus tard. En outre, 447 logements collectifs ont été écoulés en juin, un total de 6,2 % supérieur à celui observé un an plus tôt. Cette accélération des écoulements a contribué à réduire le stock de logements collectifs de 20 % en glissement annuel et l'a ramené à 719 unités en juin 2013. Cependant, la hausse des mises en chantier de logements collectifs a fait croître l'offre de 44,4 % et l'a ainsi portée à 10 632 unités.

Marché de la revente

La hausse des ventes de propriétés résidentielles se poursuit

Les ventes de propriétés résidentielles comptabilisées par le MLS® à Edmonton ont augmenté au cours du deuxième trimestre de 2013. Au total, 6 041 transactions ont été conclues durant cette période, soit 1,6 % de plus que les 5 943 enregistrées à pareille époque un an plus tôt. Cette progression des ventes s'explique par la vigueur accrue du marché du travail, qui a favorisé l'immigration dans la région.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble

Dans l'agglomération d'Edmonton, les nouvelles inscriptions MLS® ont régressé : de 10 236 au deuxième trimestre de 2012, elles sont descendues à 10 098 à la même période cette année. En moyenne, les inscriptions courantes se sont chiffrées à 7 267 d'avril à juin 2013, en baisse par rapport aux 8 024 enregistrées un an plus tôt. La moyenne trimestrielle du rapport ventes-inscriptions courantes au deuxième trimestre de 2013 était la même qu'à pareille époque l'an dernier, soit 23 %.

L'augmentation des niveaux de ventes et le repli des inscriptions ont entraîné une augmentation du prix moyen des logements au deuxième trimestre. Le prix MLS® moyen était de 351 179 $ d'avril à juin 2013 et dépassait de 2,8 celui de 341 669 $ enregistré à pareille période l'an passé. Au premier semestre, il a augmenté de 2,7 % pour atteindre 345 976 $ cette année, comparativement à 336 890 $ en 2012.

Économie

La vitalité du marché du travail attire les migrants dans la province

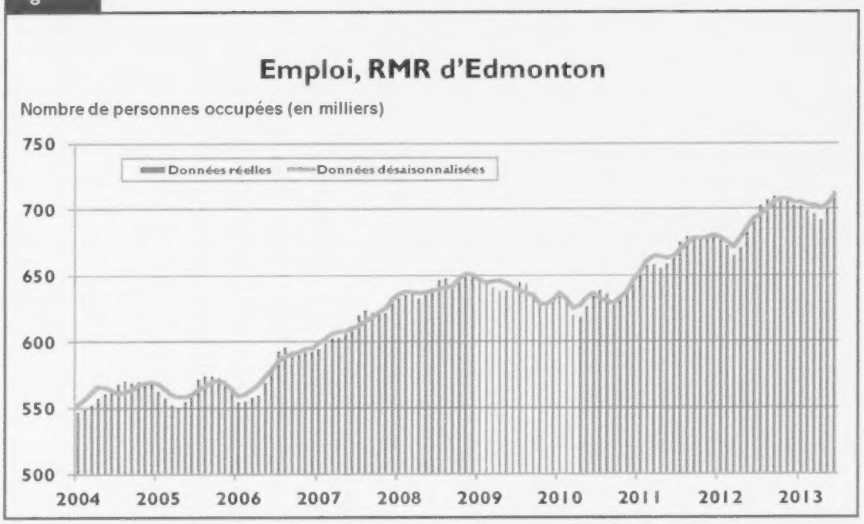
La progression du niveau de l'emploi s'est poursuivie en 2013 à Edmonton. Après correction des variations saisonnières, l'emploi dans la RMR d'Edmonton s'est chiffré à 710 900 en moyenne au deuxième trimestre, alors qu'il s'élevait à 703 100 au premier trimestre de 2013. On constate aussi une progression du nombre réel d'emplois, qui affiche une hausse de 2,6 % au deuxième trimestre de 2013 par rapport à pareille période en 2012. La plus forte croissance du nombre d'emplois non désaisonnalisé a eu lieu dans le secteur des services, ce qui a contribué au gain de 21 800 emplois réalisé comparativement au deuxième trimestre de l'an dernier.

La forte demande de main-d'œuvre a maintenu le taux de chômage

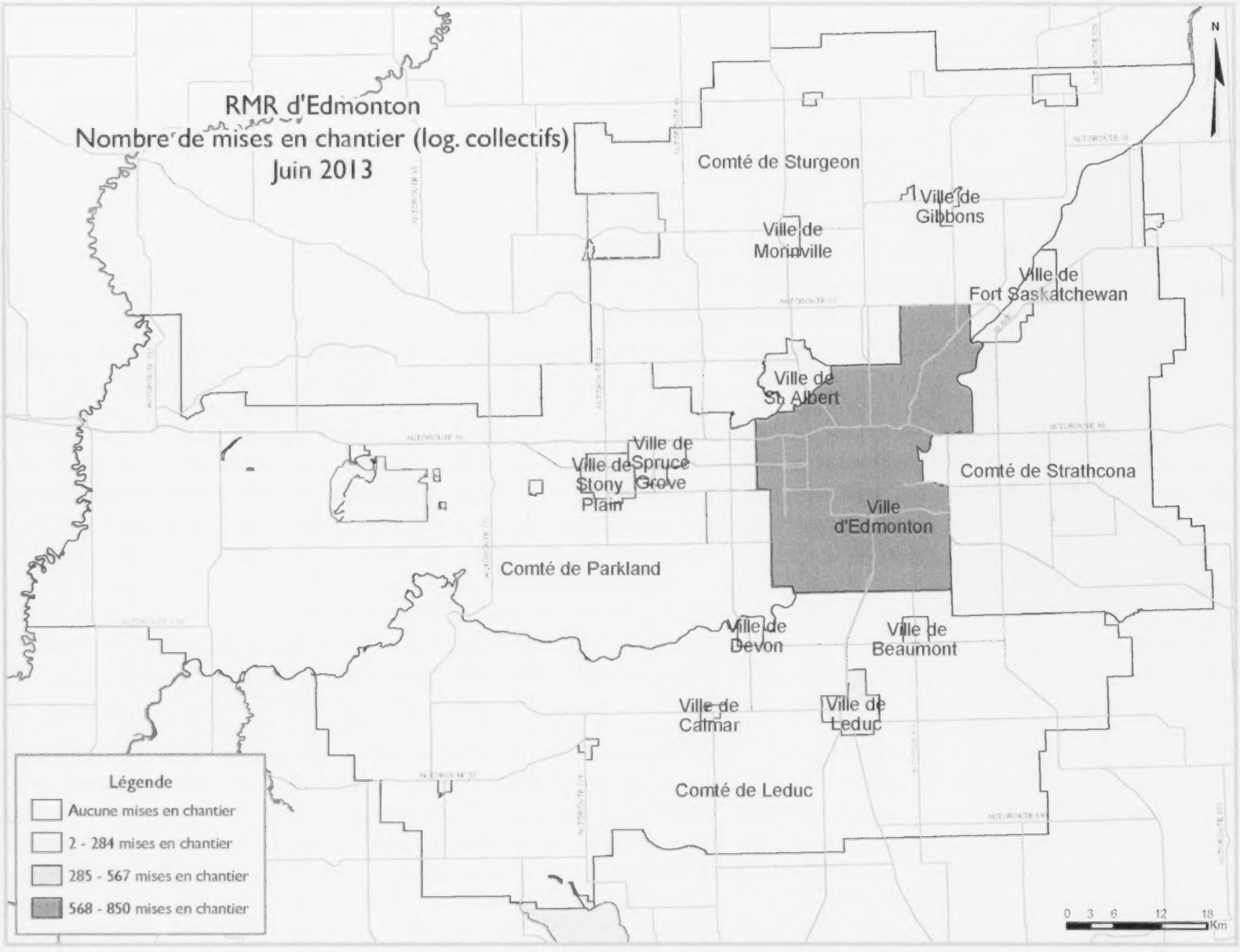
sous le seuil de 5 % et a entraîné des pressions à la hausse sur les salaires. Le taux de chômage moyen désaisonnalisé était de 4,6 % au deuxième trimestre de 2013, en légère hausse par rapport aux 4,2 % relevés au trimestre précédent. La rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR a progressé de 8,6 % en glissement annuel au deuxième trimestre de 2013, pour se situer à 1 046 $.

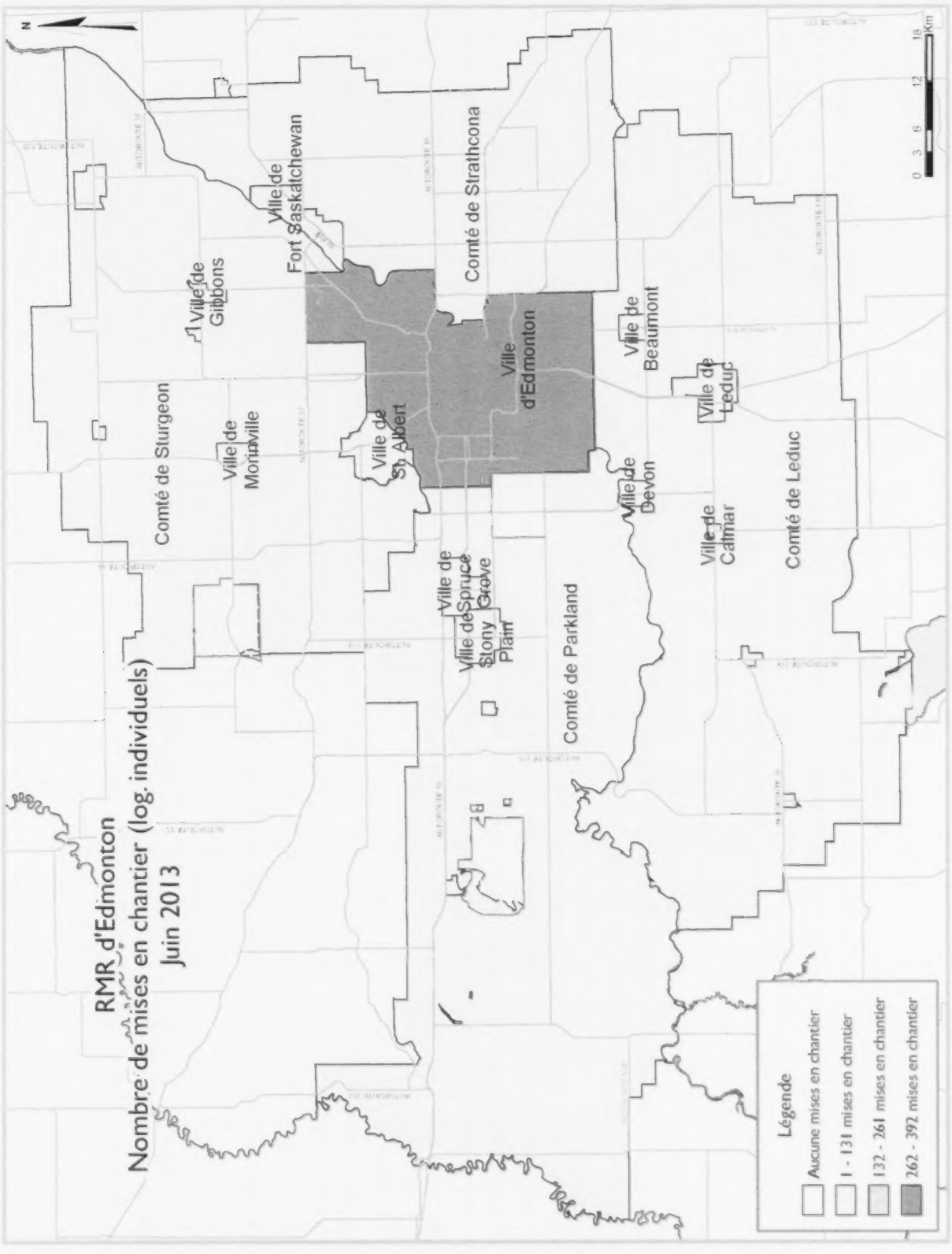
La vigueur du marché du travail dans la RMR d'Edmonton a stimulé l'immigration internationale et interprovinciale. La migration vers l'Alberta est restée forte au premier trimestre de 2013. Le solde migratoire a affiché une hausse de 33 % durant cette période et s'est chiffré à 27 112; il était de 20 335 à pareil trimestre en 2012. Les gains se sont fait ressentir dans la catégorie des migrants internationaux et ont été particulièrement élevés du côté des résidents non permanents. Près de la moitié du solde migratoire au premier trimestre de 2013 est attribuable à la migration interprovinciale, l'Alberta ayant accueilli des migrants provenant de toutes les provinces. La majorité des migrants interprovinciaux venaient de l'Ontario et de la Colombie-Britannique.

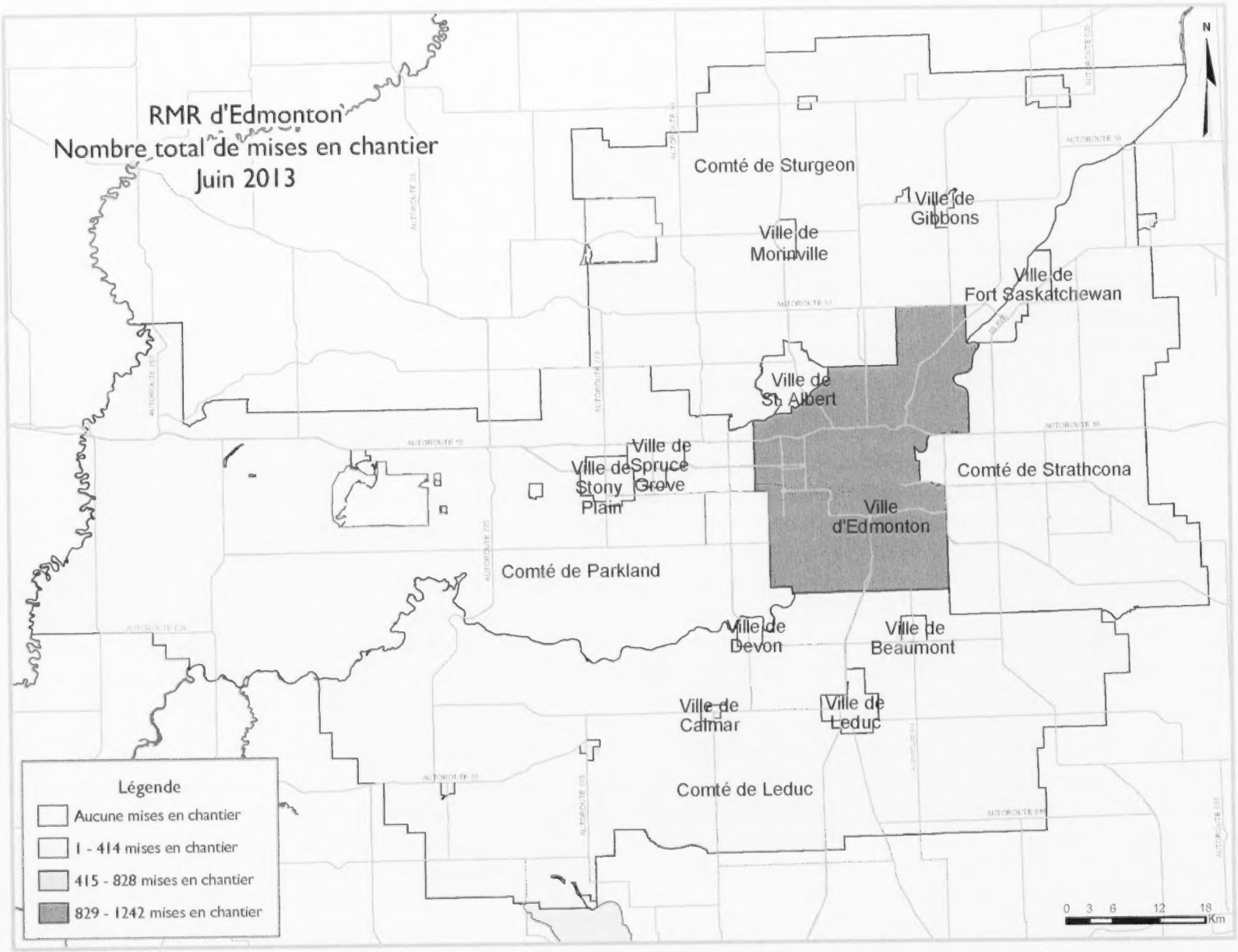
Figure 5

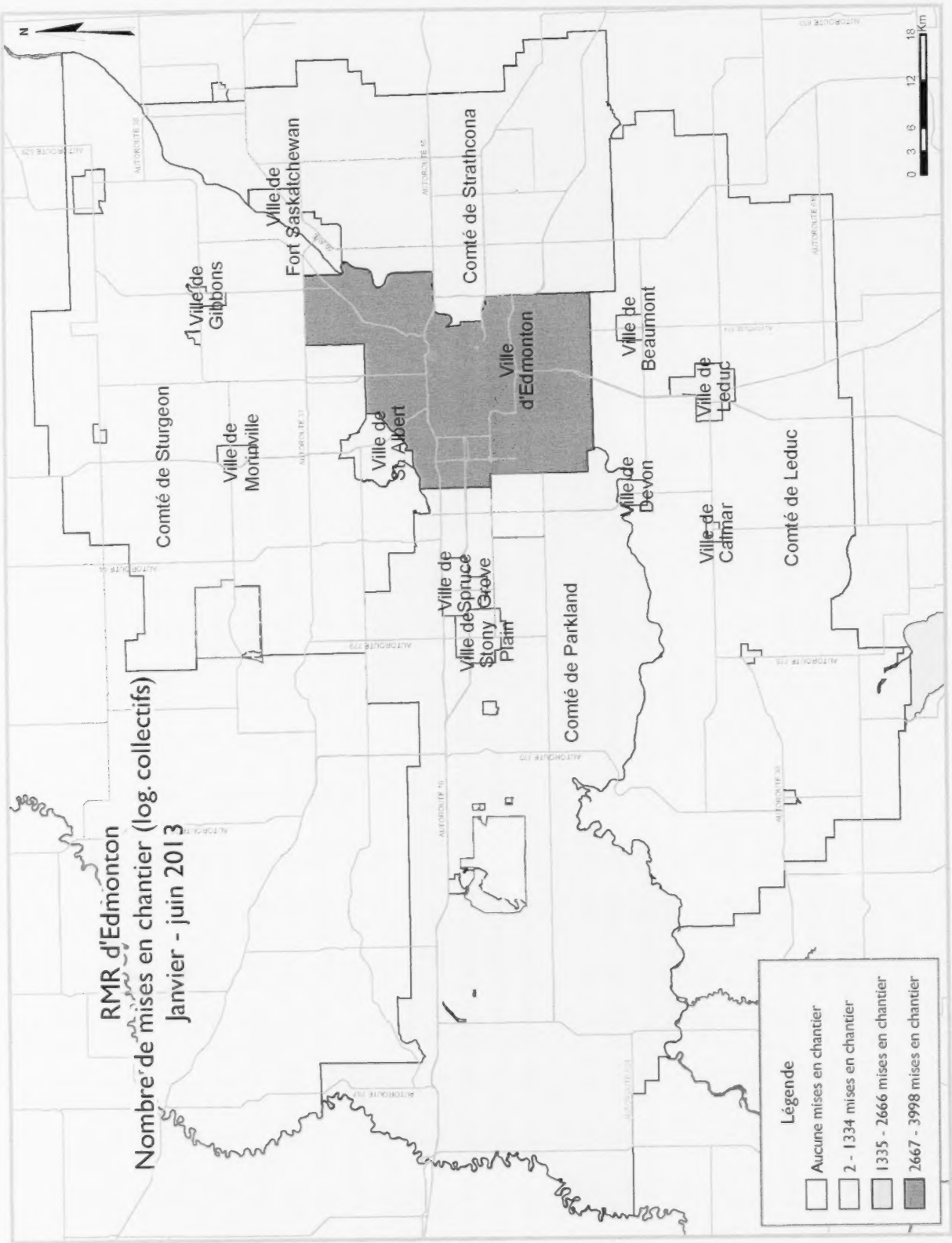


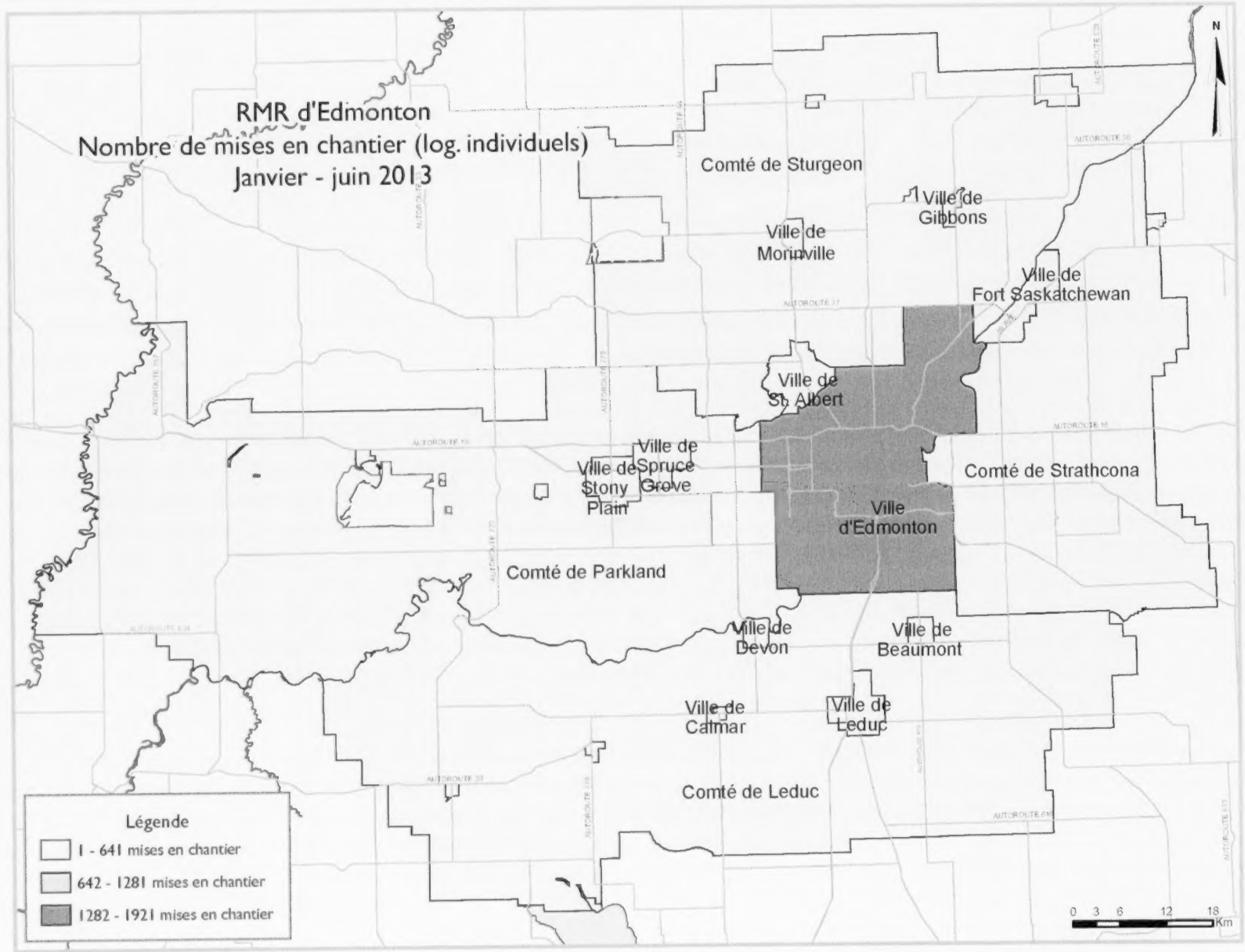
Source : Statistique Canada

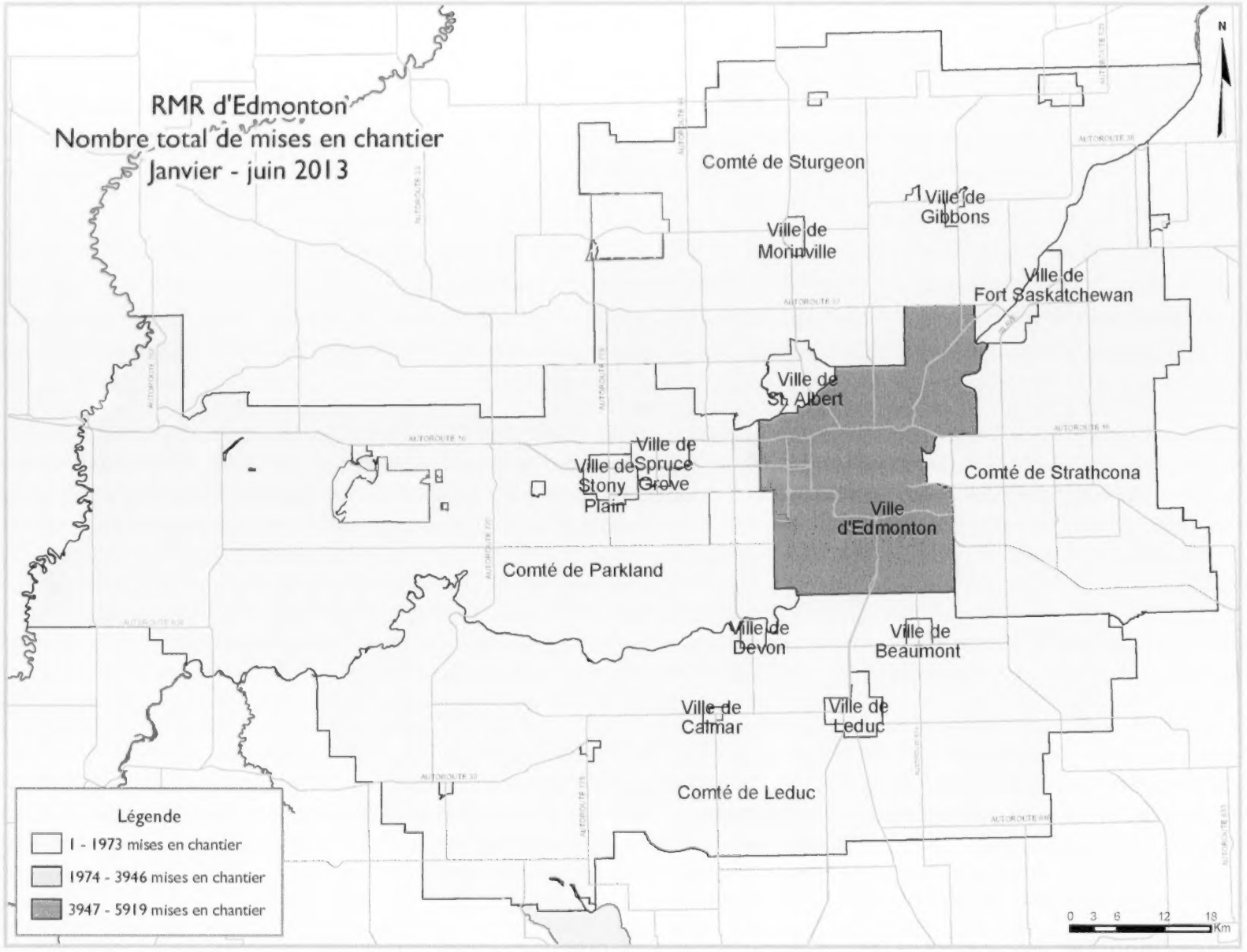

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 284 mises en chantier
285 - 567 mises en chantier
568 - 850 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 131 mises en chantier
132 - 261 mises en chantier
262 - 392 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 414 mises en chantier
415 - 828 mises en chantier
829 - 1242 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1334 mises en chantier
1335 - 2666 mises en chantier
2667 - 3998 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 641 mises en chantier
642 - 1281 mises en chantier
1282 - 1921 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 1973 mises en chantier
1974 - 3946 mises en chantier
3947 - 5919 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	588	178	26	1	96	531	0	330	1 750
Juin 2012	522	146	21	0	104	51	0	206	1 050
Variation en %	12,6	21,9	23,8	s.o.	-7,7	**	s.o.	60,2	66,7
Cumul 2013	2 798	932	216	2	537	2 156	75	1 250	7 966
Cumul 2012	2 592	862	104	3	483	432	12	980	5 468
Variation en %	7,9	8,1	107,7	-33,3	11,2	**	**	27,6	45,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	3 934	1 296	227	4	970	5 149	103	2 176	13 859
Juin 2012	3 464	1 056	155	5	962	2 694	33	1 573	9 942
Variation en %	13,6	22,7	46,5	-20,0	0,8	91,1	**	38,3	39,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	445	218	36	0	154	0	9	186	1 048
Juin 2012	426	94	7	0	62	311	0	105	1 005
Variation en %	4,5	131,9	**	s.o.	148,4	-100,0	s.o.	77,1	4,3
Cumul 2013	2 596	972	123	4	581	546	33	1 259	6 114
Cumul 2012	2 500	638	41	9	396	757	8	430	4 779
Variation en %	3,8	52,4	200,0	-55,6	46,7	-27,9	**	192,8	27,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	575	196	22	0	143	358	s.o.	s.o.	1 294
Juin 2012	544	122	20	2	200	558	s.o.	s.o.	1 446
Variation en %	5,7	60,7	10,0	-100,0	-28,5	-35,8	s.o.	s.o.	-10,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	493	208	37	0	156	46	s.o.	s.o.	940
Juin 2012	416	96	9	0	64	252	s.o.	s.o.	837
Variation en %	18,5	116,7	**	s.o.	143,8	-81,7	s.o.	s.o.	12,3
Cumul 2013	2 631	934	125	4	602	663	s.o.	s.o.	4 959
Cumul 2012	2 567	637	39	7	347	753	s.o.	s.o.	4 350
Variation en %	2,5	46,6	**	-42,9	73,5	-12,0	s.o.	s.o.	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2013	391	144	8	1	92	531	0	75	1 242
Juin 2012	259	112	5	0	95	51	0	206	728
Beaumont Town									
Juin 2013	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Juin 2012	31	10	0	0	0	0	0	0	41
Devon Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2013	25	16	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2012	27	10	0	0	2	0	0	0	39
Leduc (ville)									
Juin 2013	25	8	10	0	0	0	0	0	43
Juin 2012	27	6	0	0	0	0	0	0	33
Leduc (comté)									
Juin 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2012	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Juin 2013	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2012	19	2	16	0	0	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	0	255	265
Juin 2012	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Stony Plain Town									
Juin 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Strathcona (comté)									
Juin 2013	39	2	0	0	4	0	0	0	45
Juin 2012	47	2	0	0	7	0	0	0	56
Sturgeon (comté)									
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juin 2013	588	178	26	1	96	531	0	330	1 750
Juin 2012	522	146	21	0	104	51	0	206	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2013	2 575	1 022	136	4	810	4 825	40	1 432	10 844
Juin 2012	1 945	782	92	5	756	2 340	17	1 022	6 959
Beaumont Town									
Juin 2013	139	18	35	0	0	0	0	104	296
Juin 2012	210	20	3	0	0	0	0	66	299
Devon Town									
Juin 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Juin 2012	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2013	147	54	0	0	8	0	51	0	260
Juin 2012	155	36	4	0	8	0	0	0	203
Leduc (ville)									
Juin 2013	202	58	25	0	26	160	0	0	471
Juin 2012	216	78	0	0	32	160	4	0	490
Leduc (comté)									
Juin 2013	105	0	0	0	0	0	0	0	105
Juin 2012	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Morinville Town									
Juin 2013	31	0	15	0	7	0	8	0	61
Juin 2012	41	0	4	0	23	0	0	0	68
Parkland (comté)									
Juin 2013	136	4	0	0	0	0	0	0	140
Juin 2012	125	6	0	0	0	0	0	0	131
Spruce Grove (ville)									
Juin 2013	118	58	16	0	19	92	0	143	446
Juin 2012	113	56	52	0	8	0	0	202	431
St. Albert (ville)									
Juin 2013	104	12	0	0	0	72	0	428	616
Juin 2012	144	22	0	0	0	0	0	214	380
Stony Plain Town									
Juin 2013	44	40	0	0	28	0	0	0	112
Juin 2012	47	14	0	0	36	0	0	0	97
Strathcona (comté)									
Juin 2013	221	30	0	0	67	0	0	69	387
Juin 2012	235	40	0	0	94	194	0	69	632
Sturgeon (comté)									
Juin 2013	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Juin 2012	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Reste de la RMR									
Juin 2013	44	0	0	0	0	0	4	0	48
Juin 2012	46	0	0	0	0	0	12	0	58
Edmonton (RMR)									
Juin 2013	3 934	1 296	227	4	970	5 149	103	2 176	13 859
Juin 2012	3 464	1 056	155	5	962	2 694	33	1 573	9 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2013	303	162	20	0	132	0	3	186	806
Juin 2012	261	64	0	0	44	273	0	71	713
Beaumont Town									
Juin 2013	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Devon Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2013	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2012	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Leduc (ville)									
Juin 2013	16	18	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2012	27	10	0	0	0	0	0	0	37
Leduc (comté)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Juin 2013	5	2	0	0	4	0	6	0	17
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Juin 2013	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Spruce Grove (ville)									
Juin 2013	16	10	16	0	0	0	0	0	42
Juin 2012	7	8	7	0	10	0	0	0	32
St. Albert (ville)									
Juin 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Juin 2013	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Juin 2013	25	0	0	0	18	0	0	0	43
Juin 2012	29	2	0	0	8	38	0	34	111
Sturgeon (comté)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Juin 2013	445	218	36	0	154	0	9	186	1 048
Juin 2012	426	94	7	0	62	311	0	105	1 005

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2013	278	118	14	0	80	213	s.o.	s.o.	703
Juin 2012	259	82	9	0	88	395	s.o.	s.o.	833
Beaumont Town									
Juin 2013	35	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Juin 2012	19	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Devon Town									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2013	42	8	0	0	2	26	s.o.	s.o.	78
Juin 2012	42	7	0	1	14	38	s.o.	s.o.	102
Leduc (ville)									
Juin 2013	37	24	0	0	0	17	s.o.	s.o.	78
Juin 2012	46	6	0	0	1	18	s.o.	s.o.	71
Leduc (comté)									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Juin 2013	16	1	2	0	17	0	s.o.	s.o.	36
Juin 2012	15	0	2	0	28	0	s.o.	s.o.	45
Parkland (comté)									
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2012	15	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Spruce Grove (ville)									
Juin 2013	34	17	5	0	25	0	s.o.	s.o.	81
Juin 2012	37	16	9	1	41	0	s.o.	s.o.	104
St. Albert (ville)									
Juin 2013	35	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	58
Juin 2012	31	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	68
Stony Plain Town									
Juin 2013	37	22	0	0	5	42	s.o.	s.o.	106
Juin 2012	25	1	0	0	3	56	s.o.	s.o.	85
Strathcona (comté)									
Juin 2013	39	3	0	0	14	37	s.o.	s.o.	93
Juin 2012	50	3	0	0	20	13	s.o.	s.o.	86
Sturgeon (comté)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2012	3	2	0	0	2	1	s.o.	s.o.	8
Edmonton (RMR)									
Juin 2013	575	196	22	0	143	358	s.o.	s.o.	1 294
Juin 2012	544	122	20	2	200	558	s.o.	s.o.	1 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2013	338	159	21	0	128	35	s.o.	s.o.	681
Juin 2012	253	62	2	0	45	227	s.o.	s.o.	589
Beaumont Town									
Juin 2013	13	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2012	20	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Devon Town									
Juin 2013	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2013	30	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	35
Juin 2012	26	10	0	0	1	0	s.o.	s.o.	37
Leduc (ville)									
Juin 2013	12	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Juin 2012	19	12	0	0	4	0	s.o.	s.o.	35
Leduc (comté)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Morinville Town									
Juin 2013	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2012	4	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	8
Parkland (comté)									
Juin 2013	13	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Spruce Grove (ville)									
Juin 2013	14	12	16	0	4	0	s.o.	s.o.	46
Juin 2012	7	3	7	0	0	0	s.o.	s.o.	17
St. Albert (ville)									
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2012	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Stony Plain Town									
Juin 2013	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2012	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Juin 2013	35	3	0	0	20	11	s.o.	s.o.	69
Juin 2012	30	5	0	0	7	25	s.o.	s.o.	67
Sturgeon (comté)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2012	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Reste de la RMR									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	3	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Juin 2013	493	208	37	0	156	46	s.o.	s.o.	940
Juin 2012	416	96	9	0	64	252	s.o.	s.o.	837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	392	259	146	122	98	90	606	257	1 242	728	70,6
Beaumont Town	15	31	0	10	8	0	0	0	23	41	-43,9
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	25	27	16	12	0	0	0	0	41	39	5,1
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leduc (ville)	25	27	8	6	10	0	0	0	43	33	30,3
Leduc (comté)	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Morinville Town	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Parkland (comté)	25	19	0	2	0	0	0	0	25	21	19,0
Spruce Grove (ville)	15	19	6	2	0	16	0	0	21	37	-43,2
St. Albert (ville)	10	27	0	2	0	0	255	0	265	29	**
Stony Plain Town	7	13	2	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Strathcona (comté)	39	47	2	2	4	7	0	0	45	56	-19,6
Sturgeon (comté)	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42,1
Reste de la RMR	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Edmonton (RMR)	589	522	180	158	120	113	861	257	1 750	1 050	66,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 921	1 539	750	674	620	405	2 628	1 179	5 919	3 797	55,9
Beaumont Town	66	97	14	18	28	3	104	0	212	118	79,7
Calmar Town	7	7	0	0	0	8	0	0	7	15	-53,3
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	106	123	40	40	51	4	0	0	197	167	18,0
Gibbons Town	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Leduc (ville)	142	142	48	54	17	12	0	0	207	208	-0,5
Leduc (comté)	42	31	0	0	0	0	0	0	42	31	35,5
Morinville Town	19	34	2	2	15	4	0	0	36	40	-10,0
Parkland (comté)	67	72	2	4	0	0	0	0	69	76	-9,2
Spruce Grove (ville)	99	113	42	54	38	59	143	0	322	226	42,5
St. Albert (ville)	68	106	4	14	0	0	500	118	572	238	140,3
Stony Plain Town	40	62	22	16	0	0	0	0	62	78	-20,5
Strathcona (comté)	166	191	42	52	25	38	0	115	233	396	-41,2
Sturgeon (comté)	42	55	0	0	0	0	0	0	42	55	-23,6
Reste de la RMR	8	17	0	0	0	0	31	0	39	17	129,4
Edmonton (RMR)	2 800	2 595	966	928	794	533	3 406	1 412	7 966	5 468	45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Edmonton (ville)	98	90	0	0	531	51	75	206
Beaumont Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	255	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	120	113	0	0	531	51	330	206

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	598	401	22	4	2 053	386	575	793
Beaumont Town	28	3	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	51	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	12	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	15	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	38	59	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	428	118
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	25	38	0	0	0	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	721	521	73	12	2 156	432	1 250	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Edmonton (ville)	543	376	624	146	75	206	1 242	728
Beaumont Town	23	41	0	0	0	0	23	41
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	41	37	0	2	0	0	41	39
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Leduc (ville)	43	33	0	0	0	0	43	33
Leduc (comté)	14	15	0	0	0	0	14	15
Morinville Town	1	12	0	0	0	0	1	12
Parkland (comté)	25	21	0	0	0	0	25	21
Spruce Grove (ville)	21	37	0	0	0	0	21	37
St. Albert (ville)	10	29	0	0	255	0	265	29
Stony Plain Town	9	13	0	0	0	0	9	13
Strathcona (comté)	41	49	4	7	0	0	45	56
Sturgeon (comté)	11	19	0	0	0	0	11	19
Reste de la RMR	4	1	0	0	0	0	4	1
Edmonton (RMR)	792	689	628	155	330	206	1 750	1 050

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	2 786	2 218	2 534	782	599	797	5 919	3 797
Beaumont Town	108	118	0	0	104	0	212	118
Calmar Town	7	7	0	0	0	8	7	15
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	144	159	2	8	51	0	197	167
Gibbons Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Leduc (ville)	200	196	7	12	0	0	207	208
Leduc (comté)	42	31	0	0	0	0	42	31
Morinville Town	32	36	4	4	0	0	36	40
Parkland (comté)	69	76	0	0	0	0	69	76
Spruce Grove (ville)	173	214	6	12	143	0	322	226
St. Albert (ville)	72	120	72	0	428	118	572	238
Stony Plain Town	62	78	0	0	0	0	62	78
Strathcona (comté)	194	227	39	100	0	69	233	396
Sturgeon (comté)	42	55	0	0	0	0	42	55
Reste de la RMR	8	17	31	0	0	0	39	17
Edmonton (RMR)	3 946	3 558	2 695	918	1 325	992	7 966	5 468

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	303	261	172	72	145	36	186	344	806	713	13,0
Beaumont Town	14	19	8	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	21	4	6	0	0	0	0	17	27	-37,0
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	16	27	18	10	0	0	0	0	34	37	-8,1
Leduc (comté)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Morinville Town	5	4	2	0	10	0	0	0	17	4	**
Parkland (comté)	13	1	4	0	0	0	0	0	17	1	**
Spruce Grove (ville)	16	7	10	10	16	15	0	0	42	32	31,3
St. Albert (ville)	9	18	2	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Stony Plain Town	14	10	8	2	0	0	0	0	22	12	83,3
Strathcona (comté)	25	29	6	10	12	0	0	72	43	111	-61,3
Sturgeon (comté)	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Reste de la RMR	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Edmonton (RMR)	445	426	234	112	183	51	186	416	1 048	1 005	4,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 642	1 605	778	522	484	228	1 454	917	4 358	3 272	33,2
Beaumont Town	99	66	20	12	4	16	0	0	123	94	30,9
Calmar Town	7	2	0	0	8	0	0	0	15	2	**
Devon Town	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Fort Saskatchewan (ville)	107	99	30	48	4	0	0	71	141	218	-35,3
Gibbons Town	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Leduc (ville)	140	66	68	36	14	4	0	127	222	233	-4,7
Leduc (comté)	41	38	0	0	0	0	0	0	41	38	7,9
Morinville Town	27	34	2	4	14	32	0	0	43	70	-38,6
Parkland (comté)	77	87	6	2	0	0	0	0	83	89	-6,7
Spruce Grove (ville)	97	80	78	80	71	23	202	0	448	183	144,8
St. Albert (ville)	71	94	2	0	0	0	118	0	191	94	103,2
Stony Plain Town	51	54	30	12	4	0	0	0	85	66	28,8
Strathcona (comté)	141	169	34	38	58	18	0	72	233	297	-21,5
Sturgeon (comté)	68	81	0	0	0	0	0	0	68	81	-16,0
Reste de la RMR	18	20	0	2	0	4	31	0	49	26	88,5
Edmonton (RMR)	2 600	2 509	1 048	758	661	325	1 805	1 187	6 114	4 779	27,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Edmonton (ville)	142	36	3	0	0	273	186	71
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	6	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	0	0	0	0	38	0	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	174	51	9	0	0	311	186	105

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	469	224	15	4	546	719	908	198
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	4	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	32	6	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	71	23	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	58	18	0	0	0	38	0	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	632	321	29	4	546	757	1 259	430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Edmonton (ville)	485	325	132	317	189	71	806	713
Beaumont Town	22	19	0	0	0	0	22	19
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	17	27	0	0	0	0	17	27
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	34	37	0	0	0	0	34	37
Leduc (comté)	7	5	0	0	0	0	7	5
Morinville Town	7	4	4	0	6	0	17	4
Parkland (comté)	17	1	0	0	0	0	17	1
Spruce Grove (ville)	42	22	0	10	0	0	42	32
St. Albert (ville)	11	18	0	0	0	0	11	18
Stony Plain Town	22	12	0	0	0	0	22	12
Strathcona (comté)	25	31	18	46	0	34	43	111
Sturgeon (comté)	7	20	0	0	0	0	7	20
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	3	3
Edmonton (RMR)	699	527	154	373	195	105	1 048	1 005

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	2 427	2 088	1 004	980	927	204	4 358	3 272
Beaumont Town	123	78	0	16	0	0	123	94
Calmar Town	7	2	0	0	8	0	15	2
Devon Town	5	7	0	0	0	0	5	7
Fort Saskatchewan (ville)	138	144	3	3	0	71	141	218
Gibbons Town	9	9	0	0	0	0	9	9
Leduc (ville)	208	102	14	4	0	127	222	233
Leduc (comté)	41	38	0	0	0	0	41	38
Morinville Town	33	40	4	28	6	2	43	70
Parkland (comté)	83	89	0	0	0	0	83	89
Spruce Grove (ville)	226	128	20	55	202	0	448	183
St. Albert (ville)	73	94	0	0	118	0	191	94
Stony Plain Town	81	66	4	0	0	0	85	66
Strathcona (comté)	151	191	82	72	0	34	233	297
Sturgeon (comté)	68	81	0	0	0	0	68	81
Reste de la RMR	18	22	0	4	31	0	49	26
Edmonton (RMR)	3 691	3 179	1 131	1 162	1 292	438	6 114	4 779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2013	35	10,5	129	38,9	102	30,7	25	7,5	41	12,3	332	452 929	530 763
Juin 2012	13	5,3	93	38,0	56	22,9	28	11,4	55	22,4	245	476 900	563 357
Cumul 2013	168	10,4	647	40,1	469	29,1	141	8,7	187	11,6	1 612	448 650	514 480
Cumul 2012	181	11,4	612	38,7	399	25,2	152	9,6	239	15,1	1 583	449 900	511 211
Beaumont Town													
Juin 2013	1	7,7	4	30,8	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	499 000	483 690
Juin 2012	0	0,0	12	60,0	4	20,0	4	20,0	0	0,0	20	440 829	469 683
Cumul 2013	2	2,2	35	38,9	33	36,7	18	20,0	2	2,2	90	477 500	485 405
Cumul 2012	0	0,0	43	53,8	21	26,3	14	17,5	2	2,5	80	442 879	474 968
Calmar Town													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2013	3	10,0	12	40,0	9	30,0	2	6,7	4	13,3	30	449 500	489 297
Juin 2012	1	4,0	22	88,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	395 100	409 896
Cumul 2013	12	10,0	65	54,2	26	21,7	7	5,8	10	8,3	120	428 500	460 523
Cumul 2012	7	6,6	81	76,4	13	12,3	4	3,8	1	0,9	106	405 000	420 508
Gibbons Town													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	369 900	366 150
Leduc (ville)													
Juin 2013	4	33,3	7	58,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	360 651	380 982
Juin 2012	1	5,3	9	47,4	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	446 000	446 056
Cumul 2013	29	21,3	62	45,6	30	22,1	10	7,4	5	3,7	136	413 737	432 857
Cumul 2012	11	17,2	24	37,5	20	31,3	6	9,4	3	4,7	64	445 452	457 139
Leduc (comté)													
Juin 2013	2	28,6	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Juin 2012	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	6	15,4	6	15,4	9	23,1	9	23,1	9	23,1	39	545 920	529 507
Cumul 2012	8	21,1	13	34,2	9	23,7	2	5,3	6	15,8	38	436 750	456 496
Morinville Town													
Juin 2013	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juin 2012	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	1	3,8	23	88,5	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	399 000	404 500
Cumul 2012	6	16,7	23	63,9	7	19,4	0	0,0	0	0,0	36	402 900	405 400

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	11,5	3	11,5	1	3,8	4	15,4	15	57,7	26	772 500	704 157
Cumul 2012	5	12,8	2	5,1	4	10,3	6	15,4	22	56,4	39	690 000	679 622
Spruce Grove (ville)													
Juin 2013	0	0,0	6	42,9	4	28,6	4	28,6	0	0,0	14	475 189	493 720
Juin 2012	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	12	11,4	37	35,2	35	33,3	15	14,3	6	5,7	105	453 000	468 412
Cumul 2012	9	11,3	32	40,0	23	28,8	13	16,3	3	3,8	80	446 103	468 758
St. Albert (ville)													
Juin 2013	0	0,0	1	11,1	5	55,6	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Juin 2012	0	0,0	3	16,7	9	50,0	2	11,1	4	22,2	18	525 800	574 317
Cumul 2013	0	0,0	10	14,5	26	37,7	11	15,9	22	31,9	69	540 900	593 126
Cumul 2012	0	0,0	16	17,0	41	43,6	19	20,2	18	19,1	94	529 800	561 811
Stony Plain Town													
Juin 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2012	1	12,5	4	50,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	4	9,5	27	64,3	8	19,0	0	0,0	3	7,1	42	399 950	434 525
Cumul 2012	6	12,8	25	53,2	11	23,4	1	2,1	4	8,5	47	414 200	447 638
Strathcona (comté)													
Juin 2013	0	0,0	8	24,2	15	45,5	8	24,2	2	6,1	33	517 000	555 424
Juin 2012	2	6,7	11	36,7	10	33,3	2	6,7	5	16,7	30	472 500	503 500
Cumul 2013	4	2,5	35	21,7	61	37,9	31	19,3	30	18,6	161	515 000	613 622
Cumul 2012	4	2,3	38	21,6	58	33,0	34	19,3	42	23,9	176	516 000	596 611
Sturgeon (comté)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Juin 2012	2	10,0	2	10,0	1	5,0	6	30,0	9	45,0	20	615 000	617 250
Cumul 2013	3	4,4	6	8,8	20	29,4	18	26,5	21	30,9	68	590 000	645 662
Cumul 2012	14	17,1	9	11,0	11	13,4	19	23,2	29	35,4	82	600 000	581 695
Reste de la RMR													
Juin 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	6	46,2	3	23,1	0	0,0	3	23,1	1	7,7	13	350 000	419 800
Cumul 2012	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	2	18,2	11	345 500	438 227
Edmonton (RMR)													
Juin 2013	47	9,9	177	37,4	147	31,1	44	9,3	58	12,3	473	459 913	524 513
Juin 2012	25	6,1	166	40,8	99	24,3	43	10,6	74	18,2	407	463 600	531 946
Cumul 2013	261	10,3	963	38,1	722	28,6	268	10,6	311	12,3	2 525	452 565	514 675
Cumul 2012	263	10,7	929	37,9	619	25,2	272	11,1	371	15,1	2 454	454 900	511 528

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	530 763	563 357	-5,8	514 480	511 211	0,6
Beaumont Town	483 690	469 683	3,0	485 405	474 968	2,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	489 297	409 896	19,4	460 523	420 508	9,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	366 150	s.o.
Leduc (ville)	380 982	446 056	-14,6	432 857	457 139	-5,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	529 507	456 496	16,0
Morinville Town	--	--	s.o.	404 500	405 400	-0,2
Parkland (comté)	--	--	s.o.	704 157	679 622	3,6
Spruce Grove (ville)	493 720	--	s.o.	468 412	468 758	-0,1
St. Albert (ville)	--	574 317	s.o.	593 126	561 811	5,6
Stony Plain Town	--	--	s.o.	434 525	447 638	-2,9
Strathcona (comté)	555 424	503 500	10,3	613 622	596 611	2,9
Sturgeon (comté)	--	617 250	s.o.	645 662	581 695	11,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	419 800	438 227	-4,2
Edmonton (RMR)	524 513	531 946	-1,4	514 675	511 528	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	332 080
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	334 573
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	330 899
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	336 068
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	331 835
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 174
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	336 013
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	335 922
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	318 664
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	336 763
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	342 973
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	345 888
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	337 551
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	344 033
	Mars	1 645	1,4	1 554	2 795	2 455	63,3	350 723	4,5	348 916
	Avril	1 838	-1,9	1 409	3 213	2 462	57,2	349 047	3,7	345 546
	Mai	2 151	-0,2	1 530	3 734	2 626	58,3	350 921	1,1	340 211
	Juin	2 052	7,3	1 683	3 151	2 678	62,8	353 360	3,8	344 701
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	5 943	7,8		10 236			341 669	3,7	
	T2 2013	6 041	1,6		10 098			351 179	2,8	
	Cumul 2012	9 726	7,5		18 547			336 890	3,5	
	Cumul 2013	10 062	3,5		17 393			345 976	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	704	4,5	72,4	1 048
	Juin	590	3,14	5,14		130,0	711	4,6	72,8	1 046
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

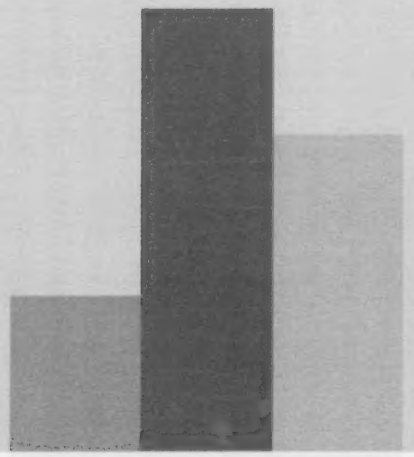
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64173_2013_M07

02.07.13